

FOR SALE

価格	坪単価
1,200万円	約19.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	岩手県盛岡市南大通3丁目242		
交通	東北本線 仙北町駅 徒歩12分 バス停:南大通二丁目バス停 バス停徒歩4分		
土地面積	202.92㎡ (約61.38坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西7.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 盛岡南大通3丁目店 381m / ユニバース 鉾屋町店 305m / サンドラック 鉾屋町店 291m / 盛岡南大通郵便局 358m / 北日本銀行南大通支店 303m / 東北銀行茶畑支店 301m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.03010000001227

お問合せ先

国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 盛岡支店
TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466
岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

