

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



令和5年5月リノベーションを行った住宅です。リノベーション内容（間取り変更・キッチン交換・浴室交換・洗面台交換・トイレ交換・クロス張替・床張替・建具交換・屋根塗装）

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	岩手県盛岡市緑が丘2丁目		
交通	バス停:緑が丘3丁目バス停 徒歩7分		
土地面積	334.81㎡ (約101.28坪)	他に私道面積	84.0㎡ 持分:5分の1
建物面積	130.15㎡ (約39.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0301000001215

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

担当:川代 一則

取引態様:一般媒介

