

FOR SALE

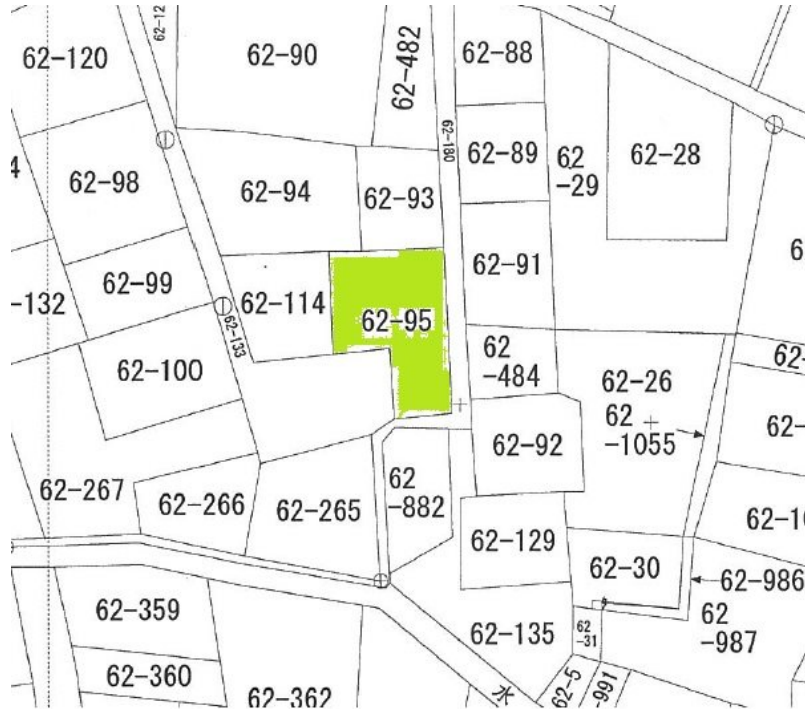
価格	坪単価
450万円	約4.9万円



【外観】



【区画図】



上水道はせ私設共同管。2項道路に伴う後退要。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県滝沢市野沢 62-95		
交通	いわて銀河鉄道 滝沢駅 徒歩3分 バス停:滝沢駅前バス停 バス停徒歩3分		
土地面積	302.0㎡ (約91.35坪)	他に私道面積	216.0㎡
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 滝沢駅前店 131m / ファミリーマート 滝沢駅前通店 391m / 滝沢駅前郵便局 571m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.03010000001213



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
株式会社ハシモトホーム 盛岡支店
TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466
岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:専任媒介

