

# FOR SALE

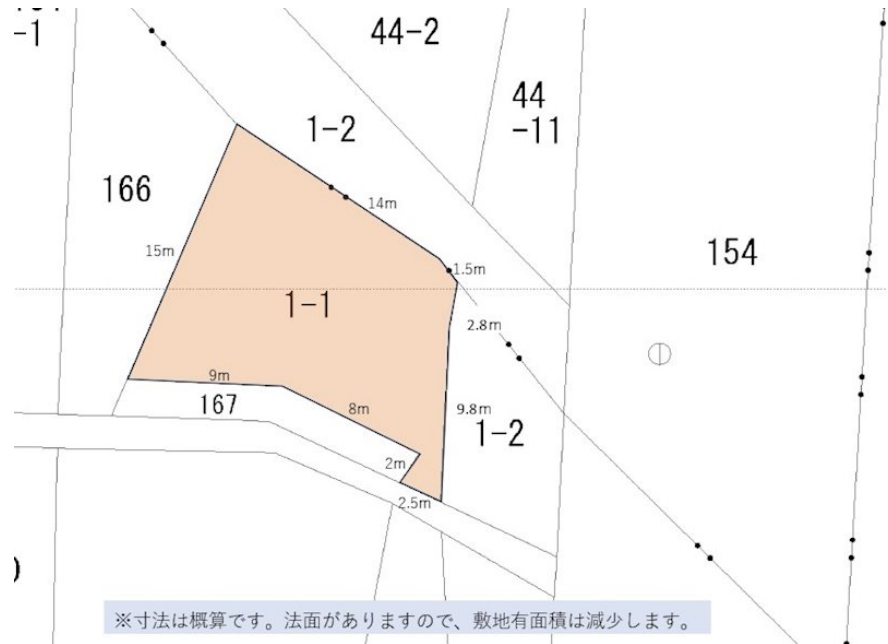
| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 450万円 | 約7.5万円 |



【外観】



【区画図】



再建築は県と協議要す（市街化調整区域編入以前の建物：木造2階建、延床面積117.27㎡、昭和42年3月築）/現況建物（木造平家建、延床面積45.54㎡、平成3年築）

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                     |        |      |
|--------|------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                   |        |      |
| 物件所在地  | 岩手県紫波郡矢巾町間野々第3地割 1 - 1 |        |      |
| 交通     | バス停:徳田農協前 バス停徒歩1分      |        |      |
| 土地面積   | 198.58㎡<br>(約60.07坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                        | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化調整区域                |        |      |
| 用途地域   | 無指定                    |        |      |
| 建ぺい率   | 70%                    | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                    |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法                    |        |      |
| 現況     | 古屋あり                   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東公道                    |        |      |
| 建築確認番号 |                        | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水           |        |      |
| 周辺施設   |                        |        |      |
| その他費用  |                        |        |      |
| 備考     |                        |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.03010000001212

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（一社）岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:専任媒介

