

— FOR SALE

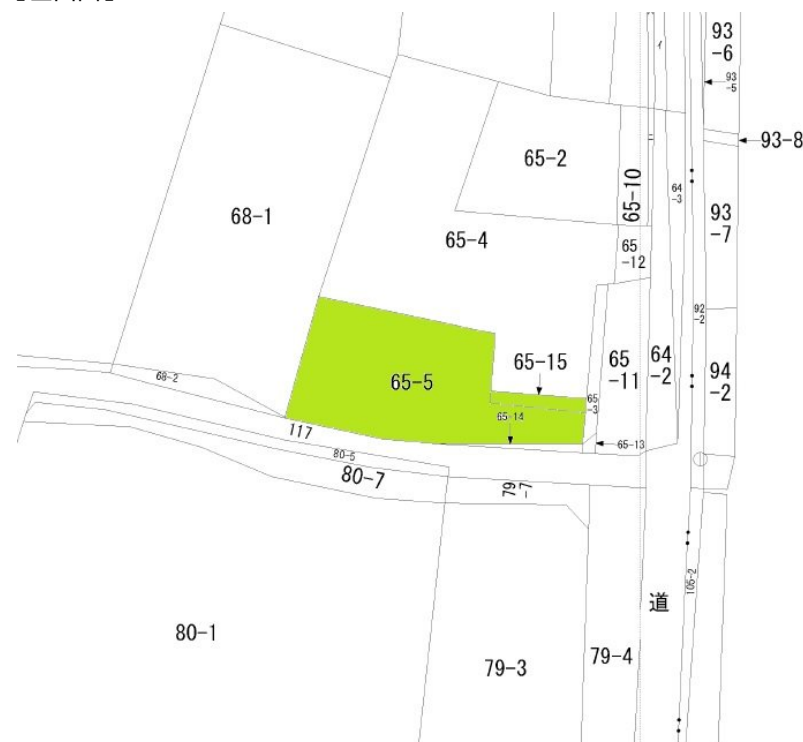
価格	坪単価
250万円	約3.5万円



【外觀】



【区画図】



確定測量予定。農地転用要する。農業集落排水負担金要する。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県北上市更木 2 地割 65-5		
交通	バス停:小川屋敷 バス停徒歩1分		
土地面積	237.32㎡ (約71.78坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:その他		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.03010000001188

お問い合わせ先



国土交通大臣(7)第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・（一社）岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610

FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介

