

FOR SALE

価格	坪単価
1,080万円	約20.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県盛岡市安倍館町 44番61地内 ハピア安倍館町 区画2		
交通	いわて銀河鉄道 青山(岩手)駅 徒歩11分 バス停:上堂 バス停徒歩7分		
土地面積	173.03㎡ (約52.34坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	MAIYA 青山店 1419m / 盛岡市立厨川小学校 1400m / 盛岡市立厨川中学校 800m / LAWSON(ド-ツ) 盛岡安倍館町店 605m / カルディ盛岡前九年店 805m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月12日

No.0301000001163

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

