

FOR SALE

価格	坪単価
945万円	約18.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県盛岡市東中野片岡 43番外 ハピア東中野 区画No.32		
交通	バス停:東山 1 丁目 バス停徒歩7分		
土地面積	169.04㎡ (約51.13坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	2024年6月中旬予定
接道状況	南9.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	盛岡市指令4都第2-12号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	盛岡市立中野小学校 880m / 盛岡市立河南中学校 1400m / ユニバース 中野店 645m / 盛岡中野郵便局 610m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.03010000001152

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮 5 丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

