

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,960万円 | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 岩手県盛岡市青山1丁目7-2   |        |       |
| 交通     | バス停:青山一丁目 徒歩1分<br>いわて銀河鉄道 青山(岩手)駅 徒歩7分                     |        |       |
| 土地面積   | 109.57㎡<br>(約33.14坪)                                       | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 78.66㎡<br>(約23.79坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2023年5月8日  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南11.9m公道   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R04-1-2526-0号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | 盛岡市立厨川中学校 330m / 盛岡市立青山小学校 460m / 青山駅 500m / エル・ス 青山店 940m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0301000001124

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

