

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岩手県盛岡市緑が丘2丁目105-103		
交通	バス停:緑が丘二丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	175.09㎡ (約52.96坪)	他に私道面積	
建物面積	86.94㎡ (約26.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年12月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口4.0m		
建築確認番号	第R04-1-1354-0号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	盛岡市立緑が丘小学校 1000m / 盛岡市立黒石野中学校 1200m / ジョイ 盛岡緑が丘店 160m / アベックスカイトク 260m / ミイ緑が丘店 1124m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.0301000001085

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

