

FOR SALE

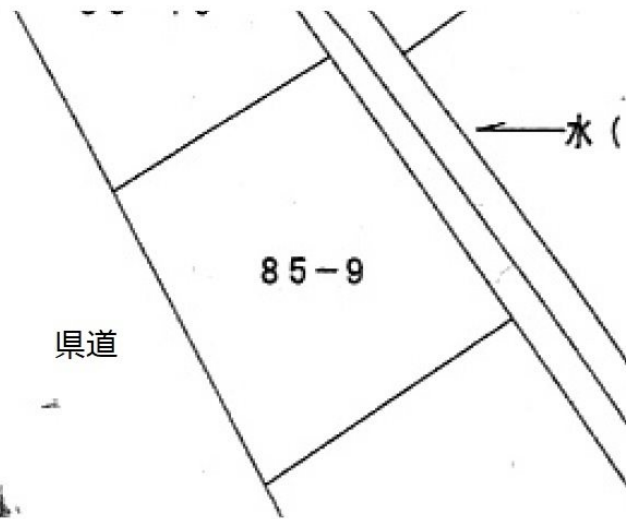
価格	坪単価
100万円	約5.3万円



【外観】



【区画図】



道路と高低差あり。バス停付近のため、歩道部分の切り下げ工事不可。擁壁工事が要です。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	岩手県盛岡市前九年1丁目 85-9 (地番)		
交通	バス停:館坂橋バス停 バス停徒歩1分		
土地面積	62.62㎡ (約18.94坪)	他に私道面積	
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西23.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.03010000001066

お問合せ先



国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610

FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

