

FOR SALE

価格	坪単価
1,164万円	約23.0万円



【外観】



建築条件付き

【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県盛岡市北天昌寺町 127番1外 ハピータウン北天昌寺 区画7		
交通	バス停:天昌寺前 バス停徒歩4分		
土地面積	167.34㎡ (約50.62坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口8.95m		
建築確認番号		開発許可番号	盛岡市指令4都第2-1号
設備	ガス:プロパン / 水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	盛岡駅 2000m / 盛岡市立大新小学校 1000m / 盛岡市立城西中学校 1700m / マルイチ天昌寺店 380m / 岩手銀行天昌寺支店 275m / マックスバリュ 盛岡中屋敷店 855m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.03010000001042

お問合せ先



国土交通大臣 (7) 第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610

FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮 5 丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

