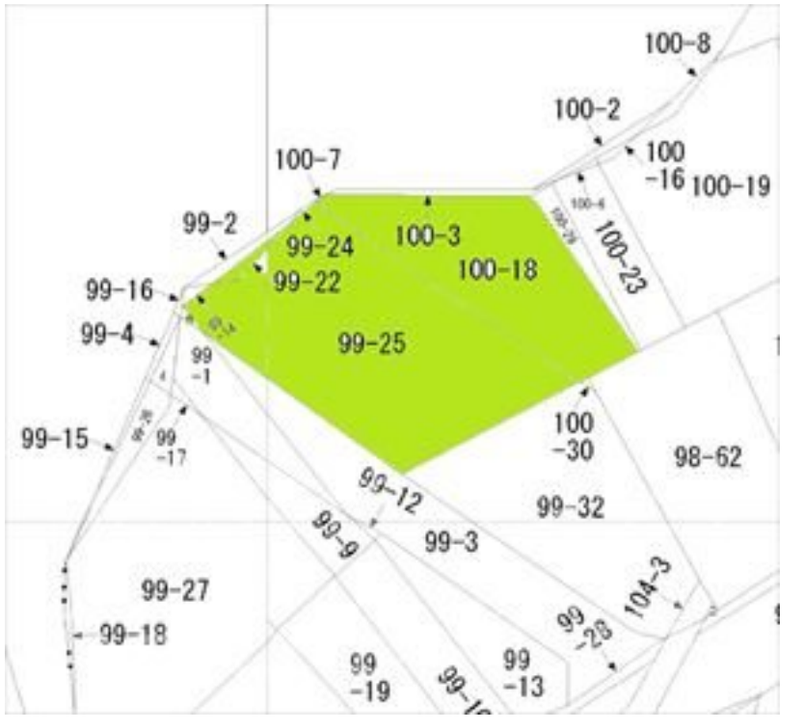
FOR SALE

価格	坪単価
320万円	約2.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



既存の擁壁・法面等修補を要する場合がございます。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県盛岡市乙部３０地割 99番25		
交通	バス停:乙部 バス停徒歩6分		
土地面積	420.35㎡ (約127.15坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西4.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 盛岡乙部店 1400m / ﾂﾙﾊﾄﾞﾗｯｸﾞ 盛岡乙部店 1631m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 盛岡黒川店 1660m / ｻﾞ･ﾀﾞｲｿｰ 盛岡乙部店 1783m / たもり乙部店 1827m / 盛岡市役所 支所･出張所 乙部出張所 1237m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日　　No.03010000000919

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（一社）岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610　　FAX:019-635-4466
岩手県盛岡市本宮５丁目9番10号

URL:https://www.hashimotohome.com
E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:一般媒介