

FOR SALE

価格	坪単価
1,248万円	約20.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県盛岡市緑が丘2丁目 105番7 ハピア緑が丘二丁目 区画№7		
交通	バス停:緑が丘二丁目 バス停徒歩1分		
土地面積	201.0㎡ (約60.8坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	盛岡市指令1都第2-5号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	盛岡市立緑が丘小学校 1000m / 盛岡市立黒石野中学校 1200m / ショール 盛岡緑が丘店 160m / マルイ緑が丘店 1119m / アネックスカトリック 260m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.03010000000897

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣 (7) 第5379号

東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610

FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

