

# FOR SALE

価格	坪単価
1,429万円	約25.0万円



## 【外観】



建築条件付き

## 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県盛岡市向中野細谷地 (仮換地: 道明地区土地区画整理事業12街区1~3画地) ハピータウン向中野No9		
交通	バス停:向中野5丁目 バス停徒歩6分		
土地面積	188.98㎡ (約57.16坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	盛岡市立向中野小学校 900m / 盛岡市立仙北中学校 2200m / ジョイス盛岡西バイパス店 360m / DCM盛南店 400m / 仙北町駅 2435m / 盛岡向中野郵便局 325m		
その他費用			
備考	仮換地指定 平成30年10月5日 30盛南5-25~27号 本換地 令和6年3月末日予定 都市ガス利用の際は引き込み要。 道路舗装工事(区画 13~23 令和2年11月予定。区画 5~12令和3年度予定。)3年堀削規制あり。既設電柱移設不可。新設電柱あり(区画 5~12)位置未定。		

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.0301000000512

お問合せ先



国土交通大臣(7)第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:売主

