

—FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 300万円 | 約2.4万円 |



【外観】



山王風致地区（3種）

【区画図】



接道より低地の条件となってる為、現地確認をお勧め致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                       |        |     |
|--------|-----------------------|--------|-----|
| 物件種目   | 土地                    |        |     |
| 最適用地   | 住宅用地                  |        |     |
| 物件所在地  | 岩手県盛岡市東新庄 2 丁目 144-1  |        |     |
| 交通     | バス停:新庄バス停 バス停徒歩8分     |        |     |
| 土地面積   | 420.12㎡<br>(約127.08坪) | 他に私道面積 | 無し  |
| 地勢     | 低地                    | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域                 |        |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域           |        |     |
| 建ぺい率   | 30%                   | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                   |        |     |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法              |        |     |
| 現況     | 更地                    | 引渡日    | 即時  |
| 接道状況   | 南東4.0m公道              |        |     |
| 建築確認番号 |                       | 開発許可番号 |     |
| 設備     | ガス:プロパン               |        |     |
| 周辺施設   |                       |        |     |
| その他費用  |                       |        |     |
| 備考     |                       |        |     |

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.03010000000302

お問合せ先

国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（一社）岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店  
TEL:0120-58-4610      FAX:019-635-4466  
岩手県盛岡市本宮 5 丁目9番10号

URL:<https://www.hashimotohome.com>

E-Mail:[otoiawase@hashimotohome.com](mailto:otoiawase@hashimotohome.com)

取引態様:一般媒介

