

# FOR SALE

価格	坪単価
712万円	約12.1万円

## POINT 黒石野・緑が丘エリアの暮らし便利な環境！

【外観】



【区画図】



397.74㎡での売買（有効面積194.28㎡）となります。  
開発許可一盛岡市指令30都第2-3号  
2工区（10区画）7月上旬工事完了予定。面積増減による実測精算あり

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岩手県盛岡市黒石野2丁目79-1外 ハピアタウン黒石野No17		
交通	バス停:岩脇団地前 バス停徒歩2分 いわて銀河鉄道 厨川駅 徒歩44分		
土地面積	194.28㎡ (約58.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	盛岡市指令30都第2-3号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 盛岡黒石野店 450m / ユニクロ 黒石野店 450m / マルイ緑が丘店 670m / アニックスかつり 1000m / ホーマック 黒石野店 304m / くりいしの保育園 230m		
その他費用			
備考	お引き渡しは造成工事完了後となります。 面積、価格は確定測量により変更となる場合がございます。 造成工事完了予定日：第一工区 / 平成30年12月15日、第二工区 / 平成31年7月10日 建築条件付：建築条件付とは、建築申込後3ヶ月以内に（株）ハシモトホームと建築工事請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。この期間内に建築工事請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙に戻し、申込金その他受領した金額は全額返還致します。		

取引条件の有効期限:2024年5月26日

No.0301000000029

お問合せ先



国土交通大臣（7）第5379号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟・（一社）岩手県宅地建物取引業協会会員

株式会社ハシモトホーム 盛岡支店

TEL:0120-58-4610 FAX:019-635-4466

岩手県盛岡市本宮5丁目9番10号

URL:https://www.hashimotohome.com

E-Mail:otoiawase@hashimotohome.com

取引態様:売主

